

Általános Szerződési Feltételek
Verzió szám: ÁSZF-TERMÉNY-2023-01

Értelmező rendelkezések

Jelen Általános Szerződési Feltétel (ÁSZF) vonatkozásában az alábbi szavak az alábbi jelentéssel bírnak:

Vevő: CORNMILL Hungary Kft., (2942 Nagyigmánd, Burgert Róbert Agrár-Ipari Park 03/10., adószám: 10569566-2-11, cégjegyzékszám: 11-09-001763

Áru: takarmánykukorica/napraforgó/őszi káposztarepce mag/búza/árpa/zab/szójabab/tritikálé.

Eladó: Az Áru értékesítője Vevő részére, függetlenül attól, hogy az Árut saját maga termelte vagy kereskedőként értékesíti.

Felek: Vevő és Eladó.

Szerződés: Jelen ÁSZF a Vevő árubeszerzéseihez kapcsolódó általános feltételeket tartalmazza, amely feltételek a Vevő és az Eladók közötti valamennyi Egyedi Megállapodásnak a részét képezik, függetlenül attól, hogy az Egyedi Megállapodásokban ez feltüntetésre kerül-e. Amennyiben a Felek az Egyedi Megállapodásban jelen szerződéstől bármely rendelkezés vonatkozásában eltérnek, úgy az ÁSZF többi részének érvényességét nem érinti. A felek közötti szerződés alatt érteni kell: jelen ÁSZF-et és a hozzá kapcsolódó Egyedi Megállapodásokat.

Egyedi Megállapodás: A Vevő szokásosan használt megrendelési nyomtatványa, amelynek az ÁSZF automatikusan részét képezi. Az Egyedi Megállapodás legalább az alábbi adatokat tartalmazza: a Vevő, eladó, értékesített Áru mennyisége, vételára, készre jelentésének határideje, szállítási határidő vagy időszak, paritás, utalás az ÁSZF-re és a fenntarthatóságra, illetve utalás az áru jellegére (termés éve), a saját termelésű mezőgazdasági áru szolgáltatására kötött adásvételi szerződéseket az ÁSZF 13. pontjában feltüntetettetekre.

ÁSZF érvényessége és hatályossága: Jelen ÁSZF mindenkor hatályos szövegét a Vevő a www.cornmill.hu weboldalon közzéteszi, illetve az Eladó írásban közölt kérése esetén egy fizikai példányát az Eladónak megküldi. Az Egyedi Megállapodás a szerződéskötés időpontja szerint hatályos ÁSZF elérhetőségét tartalmazza. Az ÁSZF weboldalon letölthető verziójának elnevezése: ÁSZF-TERMÉNY/2021/01 ahol az utolsó két karakter időben növekvő sorrendben a verziószámot jelenti. Az Egyedi Megállapodás aláírásával a Vevő és az Eladó elismeri, hogy a hatályos ÁSZF rendelkezéseit elfogadta, az Eladó pedig azt is, hogy az Egyedi Megállapodás megkötése előtt az ÁSZF hatályos szövegét teljes körűen megismerte és értelmezte, esetleges kifogásait az Egyedi Megállapodás tartalmazza, egyéb kifogása nincs és ilyet a jövőben se támaszt. Az ÁSZF külön aláírás és hitelesítés nélkül érvényesen a Felek közötti szerződés részét képezi.

1. Szerződés tárgya

1.1 Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Egyedi Megállapodásokban meghatározott mennyiségű és minőségű, Magyarországon termelt Árut bocsájítja a Vevő rendelkezésére malomipari/továbbértékesítési célra, a Vevő telephelyére szállítva/a Vevő által megjelölt tárolóba szállítva/saját telephelyén átadva. A feldolgoztatási, illetve tovább eladási Vevői üzleti érdek miatt az Eladó szerződésszerű teljesítéséhez a Vevőnek alapvető gazdasági érdeke fűződik. A Vevő vagy annak megbízottja pedig a szerződés feltételei szerint az Árut átveszi, és az ellenértékét megfizeti. Az Egyedi Megállapodás tárgya, a megállapodás megkötésének

időpontja, illetve a szállítás időpontja alapján az alábbi szerződési kategóriák kerülnek meghatározásra:

- árpa
- búza
- takarmánykukorica
- napraforgó
- zab
- őszi káposztarepce mag
- tritikálé
- szójabab

illetve további alkategóriákat képeznek a különféle egyedi minőségi/termelési előírások, amely minden esetben az Egyedi Megállapodásban kerül szabályozásra.

1.2 Mennyiség

A mennyiségi kikötéseket az Egyedi Megállapodások rögzítik.

1.3 Minőség

Az Eladó kijelenti, hogy a szállításra kerülő Áru Magyarországon hivatalosan forgalmazott, géntechnológiával módosított (GMO) szervezettel nem szennyezett vetőmagból származik (48/2004. (IV.21.) FVM rendelet 52/A §) nyomon követhetősége biztosított és dokumentált, megfelel a 178/2002/EK rendelet 18. cikkében foglaltaknak. Az Eladó a vetőmag származását a Vevő kérésére hitelt érdemlő módon köteles írásban igazolni. Kijelenti továbbá, hogy legjobb tudomása szerint a tenyésztő alatt érésgyorsító, illetve deszikkáló kemikália nem került alkalmazásra. Az Eladó a fentiek polgári jogi és kártérítési felelősségének tudatában jelenti ki. Az Eladó GMO kritikus termékeket csak abban az esetben tárolhat non-GMO kukorica mellett, amennyiben az Áru igazoltan GMO mentes, vagy megfelelően elkülöníthető. A GMO kritikus termékek listája: *lucerna, repce, szegfű, cikória, gyapot, tarackos tippán, lenmag, lencse, kukorica, dinnye, papaya, szilva, burgonya, rizs, szója, tök, cukorrépa, dohány, paradicsom, búza*. Csak beszállított paritás esetén: azon fuvarszközöknél, amelyeknél GMO kritikus organizmus volt az előzetesen szállított Áru, a fuvarszközt szállítás előtt megfelelően tisztítani szükséges, valamint kötelező tisztasági nyilatkozatot adni.

Az Árunak meg kell felelnie a vonatkozó, mindenkor hatályos Magyar Szabványnak azzal, hogy penészes szemeket a káros keverék terhére sem tartalmazhat. Az árunak egészségesnek, élő és holt kártevőktől mentesnek kell lennie, nem lehet romlott, penészes, bemelegedett, fülledt, idegen szagú. A nyersen vásárolt takarmánykukorica esetén a nedvességtartalom maximum 28 % lehet.

Az Árunak meg kell felelnie a mindenkor érvényben lévő egészségügyi és növényvédelmi előírásoknak, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvényben foglalt előírásoknak, valamint a részletszabályokat tartalmazó a takarmányok előállításáról, forgalomba hozataláról és felhasználásáról szóló 2002. évi CXIX. törvény végrehajtásáról szóló 65/2012. (VII.4.) VM rendelet előírásainak, és a Takarmánykódex kötelező előírásairól szóló 44/2003. (IV.26.) FVM rendelet vonatkozó előírásainak. Az Áru minőségi paraméterei az egyedi megállapodásokban kerülnek meghatározásra. Dioxint a beszállított áru nem tartalmazhat.

Az Eladó kötbérfizetési és kártérítési felelősség vállalása mellett kijelenti, hogy a Vevő részére átadott Áru a szakmai előírásoknak megfelelően minden esetben – akár alacsony nedvességtartalom esetén történő betakarítás esetén is – kukorica, napraforgó, repce, szójabab tisztításra/száritásra került. A Vevő a tisztás/száritás elvégzését laboratóriumában ellenőrizheti.

A fentiektől eltérő minőségű Áru átvételét a Vevő vagy megbízottja megtagadhatja, illetve választása szerint az Eladóval egyeztetni.

2. Szállítási határidő

2.1 Az Eladó a termény készre jelentését az Egyedi Megállapodás 1. számú mellékletben található Betárolási jegyzőkönyvvel teszi meg a Vevő felé. Az Eladó tudomásul veszi, hogy ezen dokumentum nélkül a Vevő nem köteles megkezdeni a termény elszállítását. A Betárolási jegyzőkönyv hiányából adódó esetleges többlettárolási költségek az Eladót terhelik.

2.2 A Vevő kötelezettséget vállal a termény teljesítésének az Eladó felé történő díszponálására írásban (elektronikus levél útján), amely a teljesítési határidő kitűzését jelenti.

2.3 Az Eladó a teljesítésre a Vevő vagy megbízottja által meghatározott napokon és időpontokban köteles. A napi szállítási ütemen kívüli szállítmány fogadását a Vevő vagy megbízottja megtagadhatja. A szállítólevélen azonosíthatóan szerepelnie kell az Eladó nevének, a szállítmány felrakó helyének (a Vevő telephelyére beszállított paritásnál), valamint a Vevő által írásban közölt megrendelés számának. Ellenkező esetben a szállítmány átvétele megtagadható.

3. Fizetési feltételek

3.1 Az Eladó az áru szerződés szerinti teljesítését követően az Egyedi Szerződésnek, illetve a betárolási jegyzőkönyvnek vagy a szállítmány összesítőnek megfelelő tartalmú számlát/felvásárlási jegyet állíthat ki, amelyhez köteles mellékelni a fuvarokmányokat, a betárolási jegyzőkönyvet, illetve szállítvány összesítőt is.

3.2 A számla, illetve a felvásárlási jegy kiállítása, valamint az ellenérték megfizetése HUF-ban történik; az ettől eltérő pénznem alkalmazása az Egyedi Megállapodásban kerül rögzítésre.

3.3 A szállításra kerülő Áru vételára az Egyedi Megállapodásokban kerül rögzítésre. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező Áru a 2012. évi XLIX. törvénnyel módosított 2007. évi CXXVII. törvény 276. §-ának és 6/A számú mellékletének hatálya kiterjed, így jelen szerződés a fordított adózás hatálya alá esik, ezért az ÁFA megfizetésére a Vevő adóalany kötelezett. Felek rögzítik ugyanakkor, hogy amennyiben az Eladóra az említett törvény személyi hatálya nem terjed ki, úgy a számla kiállítása és az ellenérték megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.

4. Teljesítés

4.1 Mennyiségi teljesítés a Vevő telephelyére beszállított paritásnál: Az átadásnál a Vevő telephelyén mért súly az irányadó.

Mennyiségi teljesítés az Eladó által az Egyedi Megállapodásban megadott kiadó telephelyi paritásnál: Az Eladó kiadó telephelyén mért súly az irányadó, amennyiben hitelesített hidmérleg rendelkezésre áll.

Mennyiségi teljesítés uszályba vagy vasúti kocsiba történő teljesítésnél: A paritásként megadott uszályba vagy vasúti kocsiba rakó kikötőben vagy vasútállomáson mért súly az irányadó.

4.2 Minőségi teljesítés: Helye a Vevő telephelye, illetőleg uszályba vagy vasúti kocsiba történő teljesítésnél a paritásként megjelölt kikötő, illetve vasútállomás. Az átvétel az Eladó, vagy az Eladó megbízottjának jelenlétében történik. Ha az Eladó magát nem képviseli az átadásnál, úgy automatikusan elfogadja az átadásra kerülő Áru a Vevő vagy megbízottja által megállapított mennyiségi, minőségi paramétereit, utólagos reklamációval nem élhet.

A beszállított paritás esetén a szállítóeszköz tisztaságáról, valamint olyan a szállítóeszköz kiállításáról, amelyben történő szállítás az

Áru 1.3 pontban foglalt követelményeknek való megfelelését biztosítja, az Eladó köteles gondoskodni.

A Vevő vagy megbízottja a technológiájára veszélyes szennyezettségű, vagy idegen anyagot tartalmazó szállítmány átvételét jogosult megtagadni.

4.3 A Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő, amennyiben kéri a terményre vonatkozó minőségvizsgálatot, az Eladó saját költségére készítteti el és küldi meg a Vevőnek az általa elfogadott minőségvizsgáló intézettel a termény készre jelentését követő 8 naptári napon belül.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladó a terményt közös tárolóban, más tulajdonában, illetve birtokában álló termény tételektől nem elkülönítetten tárolja és az áru minőségvizsgálatát a Vevő végzeteti el az Eladó költségére, úgy az Eladó elfogadja az ömlesztett, 500 tonnánként elkészített minőségvizsgálat eredményét a saját terményének minőségeként és az ebből eredő esetleges vevői szavatossági igényekért maradéktalanul és feltétlenül helytállási kötelezettséget vállal.

A Felek rögzítik, hogy a Vevő kizárólag az SGS Hungária Kft., a Control Union Hungária Kft., a Mertcontrol Hungary Kft. és a Bureau Veritas Magyarország Kft., vagy a Vevő által megjelölt más szakcég által készített minőségi bizonyítványt fogadja be.

4.4 Visszafordítás abban az esetben, ha az Eladó saját tárolóval rendelkezik (az Eladó tárolójaként meghatározott paritás esetén: Az Eladó az Árut a Vevő telephelyén visszaveszi saját fuvarozásra, legkésőbb az Áruátvétel megtagadását követő 5 napon belül, melynek pontos szállítási időpontjáról a Vevőt 2 munkanappal korábban írásban kell az Eladónak értesítenie. Az elszállítás napjáig az Eladót terheli a tárolással felmerülő valamennyi költség, amelyet a Vevő az árú vételárából jogosult levonni

4.5. Az Eladó szavatolja, hogy a teljes Árumennyiség a teljesítés időpontjában per- teher és igénymentes (lesz), továbbá azt, hogy az Árunak a teljesítés időpontjában az Eladó a kizárólagos birtokosa, amely birtokot az Áru fizikai átadásával az Eladó a Vevőre ruház át.

5. Fizetés módja

Fizetés az Eladó eredeti számlája/felvásárlási jegye alapján, átutalással, az Egyedi Megállapodásban meghatározott határidőn belül történik.

6. Fenntarthatóság (amennyiben az Eladó erre az Egyedi Megállapodásban kötelezettséget vállal):

6.1 Az Eladó kijelenti, hogy kizárólag olyan Árut szállít a Vevőnek, amely megfelel a megújuló energiaforrásból előállított energia támogatásáról szóló 2009/28/EK irányelvben foglalt fenntarthatósági kritériumoknak. Az Eladó kijelenti, hogy az általa leszállított Áru a megújuló energia közlekedési célú felhasználásának előmozdításáról és a közlekedésben felhasznált energia üvegházhatású gázkibocsátásának csökkentéséről szóló 2010. évi CXVII. törvénynek, valamint a fenntartható biotüzemanyag-termelés követelményeiről és igazolásáról szóló 343/2010. (XII.28.) Korm. rendeletnek megfelelően fenntarthatónak minősül.

6.2 Az Eladó kötelezettséget vállal a 6.1 pontban foglaltaknak való megfelelést igazoló dokumentumok (blokk azonosító, tábla sorszám, helyrajzi szám, földalapú támogatási kérelem, fenntarthatósági igazolás) átadására. E dokumentumokat az Eladó köteles az eladói láncon keresztül az Áru termelőjétől beszerezni. A dokumentáció átadása nem jelenti azt, hogy az Eladó maga termelte termény adásvételére vállalt kötelezettséget. Az Eladó ezen

dokumentumokat a termék átadásakor, de legkésőbb a számla, illetve felvásárlási jegy kiállításakor, annak mellékleteként bocsátja a Vevő rendelkezésére. Amennyiben a jelzett időpontig a megfelelően kiállított igazolás a Vevőhöz nem érkezik be, illetve a számla mellékleteként nem kerül benyújtásra, a Vevő a vételár utalását mindaddig visszatarthatja, amíg a megfelelően kiállított igazolást az Eladó rendelkezésére nem bocsátja.

7. Szerződésszegés

7.1 Az Eladót, illetve a Vevőt meghíusulási kötbérfizetési kötelezettség terheli, amennyiben nem vagy nem szerződésszerűen teljesít, azaz az Eladó nem adja át, illetve a Vevő nem veszi át a szerződésben megjelölt mennyiségű és minőségű Árut, továbbá, ha az Eladó teljesítése hibás. Az Eladó teljesítése hibás, ha az Áru annak teljesítése időpontjában nem felel meg az Egyedi Megállapodásban, vagy a jelen ÁSZF-ben foglaltaknak.

7.2 Az Eladó, illetve a Vevő a szerződés teljes összegének alapulvételével 20 %-os mértékű meghíusulási kötbért köteles fizetni, ha a szerződést egyáltalán nem teljesíti. Részteljesítés esetén, a nem teljesített mennyiség értékének alapulvételével számított 20%-os mértékű kötbérfizetés terheli az Eladót. Az Eladó hibás teljesítése esetén a Vevő saját választása szerint kicserélést kérhet, vagy a hibás teljesítéssel érintett Áru vonatkozásában az Egyedi Megállapodástól elállhat és ebben az esetben a hibásan teljesített mennyiség értékének alapulvételével számított 20%-os mértékű kötbérfizetés terheli az Eladót, azzal, hogy amennyiben a hibás teljesítéssel érintett áru az elállás időpontjában már elszállításra került, az Eladó köteles azt a saját költségén visszafuvaroztatni.

7.3 Amennyiben az Eladó egyáltalán nem vagy részben teljesít, a Vevő jogosult a szerződéstől (ti. az Egyedi Megállapodástól) a nem teljesített mennyiség tekintetében elállni. Az elállás körében a Vevő érdekmúlását, tekintettel az 1.1. pontban írt szerződésszerű teljesítési érdekére és arra a tényre, hogy az Eladói teljesítési határidő fixen meghatározott, külön bizonyítani nem kell.

7.4 Elállás esetén a sérelmet szenvedett fél fedezeti szerződést köthet, amely esetben a fedezeti szerződéses ár és a vételár közötti különbözetet és a fedezeti szerződés megkötéséből eredő költségeit kártérítésként követelheti a szerződésszegő féltől. A Felek megállapodnak, hogy minden, az elállás időpontjában vagy az elállás közlését követően az adott piaci körülmények alapján észszerűnek tekinthető időn belül megkötött, legalább az Egyedi Megállapodásban rögzített minőségű és az Egyedi Megállapodás alapján az elállással érintett mennyiségű Áru beszerzésére irányuló szerződés *fedezeti szerződésnek* tekintendő a jelen ÁSZF és az Egyedi Megállapodás alkalmazásában, azzal, hogy a mennyiség több fedezeti szerződéssel is pótolható, ha a fedezeti ügylet mennyisége nem éri el az elállással érintett mennyiséget. b

7.5 A Vevő, illetve az Eladó a másik fél egyéb szerződésszegése – részkötelezettség nem teljesítése – esetén is jogosult kötbérre, melynek mértéke a szerződés teljes összegének 20 %-a. Felek ide tartozó esetnek tartják különösen azt az esetet, ha az Eladó 8. pontban írt együttműködési kötelezettségét szegi meg. A Felek rögzítik azt is, hogy a meghíusulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését, míg a hibás teljesítés miatti kötbér érvényesítése a szavatossági igények érvényesítését zárják ki.

7.6 A Vevő a szerződésszegésből eredő követeléseit az Eladó vételár követelésével szembeni beszámítással, levonással közvetlenül is jogosult érvényesíteni.

7.7 A Vevő, illetve az Eladó szerződésszegés esetén döntése szerint követelheti a meghíusulási kötbér összegét, illetve azon felül

kárának megtérítését, vagy a kötbérigény érvényesítése nélkül kártérítési igényét.

8. Vis maior

A Vevő az Eladó teljesítését érinti vis majort kizárólag abban az esetben köteles figyelembe venni, ha az Eladó azt a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül írásban, vagy e-mail útján jelzi a Vevő felé, a vis maior okának megjelölése és hitelet érdemlő bizonyítása mellett. Felek rögzítik, hogy vis maioroknak az alábbi események minősülnek: polgári zavargások, embargó, forradalom, földrengés, valamint a természeti csapás. Felek az igazolt vis maior esetén is kötelesek együttműködni a szerződés minél maradéktalanabb teljesítése érdekében. A saját termelésű mezőgazdasági áru szolgáltatására kötött adásvételi szerződések esetén a vis maior és annak kezelése részletszabályait az ÁSZF 13.5. pontja rögzíti.

Ezen iratok megküldésének elmulasztása önmagában szerződésszegésnek minősül, az Eladót a 7.5 pontban írtak értelemszerű alkalmazásával kötbérkötelezettség terheli.

9. Jogviták eldöntése

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő, közöttük felmerülő minden jogvitát igyekeznek békés úton rendezni. Amennyiben ilyen módon nem tudnak megállapodni, úgy perértéktől függően kikötik a Győri Járásbíróság vagy a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10. Tájékoztatási kötelezettség

A szerződő Felek kötelesek haladéktalanul, de legkésőbb 2 naptári napon belül tájékoztatni egymást minden olyan körülményről, amely az ügylet végrehajtására befolyással bír, vagy annak teljesítését veszélyezteti.

Az Eladó az Áru nyomon követhetőségéhez az egyes tételek szállítását megelőzően az alábbi dokumentációt köteles a Vevő kérése esetén beszerezni és rendelkezésre bocsátani: vetőmagmübizonylat (vagy számla), az Eladói nyilatkozat (az Áru fémzárolt vetőmagból származik, GMO mentes, káros anyagoktól mentes, úgymint szemmaradványok, nehézfémek és nem sugárzó), valamint ha az Eladó végzi a tárolást: nyilatkozat a tárolás során végzett árukezelésekről és vegyszerhasználat esetén jegyzőkönyv csatolandó (árukezelés hiánya esetén is kell a nyilatkozatot biztosítani).

A Vevő az Eladónál a tárolás folyamán az Árut és annak tárolási körülményeit saját igénye szerint, előzetes bejelentés alapján ellenőrizheti és szerződésszegés esetén a Vevő ajánlatmódosításra jogosult, vagy a szerződéstől elállhat.

A szerződés aláírásával Felek nyilatkoznak arról, hogy nem állnak csőd- illetve felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

11. Egyebek

11.1 A Felek megállapodnak, hogy a szerződést, illetve az azzal kapcsolatos mindennemű egyeztetéseiket és közléseiket e-mailen is elfogadják. Az e-mailen közölt nyilatkozat az elküldés időpontjában közöltnek minősül. Az e-mailen közölt tájékoztatást vagy nyilatkozatot, ha az a szerződés lényeges elemeit érinti, bármelyik fél kívánságára a másik féllel írásban, postai úton is közölni kell. A Felek kötelesek a szokásos e-mail kapcsolattartási címekben beállt változást egymással haladéktalanul közölni, ennek elmulasztása esetén a korábbi e-mail címre küldött e-mail üzenet a másik féllel közöltnek tekintendő.

11.2 A Vevő és az Eladó kötelezi magát, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezeli, és tartózkodik attól, hogy azokat harmadik személyek részére hozzáférhetővé tegye. Ezen kötelezettségvállalás megszegéséből eredő kárért a szerződészegő fél kártérítési felelősséggel tartozik.

11.3 Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) és a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

11.5 A jelen ÁSZF-ben, az Egyedi Megállapodásokban és a jogszabályokban nem szabályozott kérdésekben a Felek az iparágra jellemző szokványok és gyakorlatok érvényesülését kizárják.

12. Határidős (betakarítás előtti) adásvételi szerződésekre vonatkozó eltérő szabályok:

12.1. Jelen kiegészítő feltételek kizárólag a Ptk. 6:231.§-a szerinti fajta és mennyiség szerint meghatározott dolog határidős adásvételére irányuló szerződésekre vonatkoznak. Ilyen szerződés esetére a Felek rögzítik, hogy az Eladó az Egyedi Megállapodásban meghatározott Árumennyiségnél kevesebb Áru teljesítésére nem jogosult.

13. Saját termelésű mezőgazdasági áru szolgáltatására kötött adásvételi szerződésekre vonatkozó eltérő szabályok

13.1 Jelen kiegészítő feltételek kizárólag a mezőgazdasági termelő (továbbiakban: Eladó) által a maga termelte mezőgazdasági termény határidős (betakarítás előtti) adásvétele esetén (Ptk. 6:232, 2015. évi XCVII. törvény („Szakmaközi tv.”) 4.§, 5.§ §) alkalmazandóak (továbbiakban: Előkötés) azzal, hogy az ÁSZF minden egyéb rendelkezése értelemszerűen e szerződési kategóriára is irányadó. Amennyiben az Eladó az Egyedi Megállapodás tárgyalásakor és megkötésekor nem közölte, hogy ő az Egyedi Megállapodást maga termelte Áruval kívánja teljesíteni, akkor azt úgy kell tekinteni, hogy az Eladó nem maga termelte Áruval kíván teljesíteni és az Eladóval kötött szerződést a Ptk. 6:231.§-a szerinti fajta és mennyiség szerint meghatározott dolog határidős adásvételére irányuló szerződésnek és nem saját termelésű mezőgazdasági áru szolgáltatására kötött adásvételi szerződésnek kell tekinteni és ebben az esetben az Eladó köteles akár a kereskedelmi forgalomban beszerzett Áruval teljesíteni az Egyedi Megállapodást.

13.2 Előkötés esetére Eladó jogi (büntető- és polgári jogi egyaránt) felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Egyedi Megállapodásban rögzített Árut a saját maga által használt mezőgazdasági földterületen, mezőgazdasági termelőként, saját nevében és saját kockázatára termeli meg. Az Áru feletti rendelkezési jog Eladót illeti meg, az Áru értékesítéséről szóló számlát/felvásárlási jegyet saját nevében fogja kiállítani.

13.3 A Felek az Egyedi Megállapodásban helyrajzi számra vagy más hasonló, utólagos beazonosításra alkalmas módon (pl.: blokk azonosító, tábla sorszám, MePar azonosító) pontosan rögzítik azon földterületet, amelyen Eladó az Előkötés keretében leszerződött mennyiséget meg fogja termelni. A területi adatok helyességéért Eladó felel.

13.4 A Felek az Egyedi Megállapodásban helyrajzi számra, MePar azonosítóra vagy más hasonló, utólagos beazonosításra alkalmas módon (13.3 pont) meghatározott földterületek szokásos termény mennyiségét az Egyedi Megállapodásban rögzítik. Az adatközlés helyességéért Eladó felel. A Vevő az így meghatározható átlagtermés Egyedi Megállapodásban rögzített mértékű elsőnek betakarított hányadára köt szerződést, amelyben az Eladó vállalja,

hogy ezen terményt a Vevőn kívül másnak nem adja el. A Felek a Ptk. 6:232. § (1) bekezdésének alkalmazását kizárják.

13.5 Az Egyedi Megállapodás teljesítését akadályozó ellenőrzési körön kívül eső ok vevő részére történő bejelentésének és igazolásának részletes feltételei

13.5.1. A 8. pontban foglaltak értelemszerű betartása mellett Eladó a szerződés teljesítését akadályozó ellenőrzési körön kívül eső bármely okról (vis maior) az ok bekövetkezését követő 48 órán belül írásban, email útján köteles a Vevő képviselőjét tájékoztatni.

13.5.2. Az Eladó vállalja, hogy saját költségére a mezőgazdasági termelési tevékenységével kapcsolatos időjárási-és más természeti kockázatok kezelésére biztosítást köt, s a biztosítási kötvényt a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevőnek bemutatja.

13.5.3. A jelen ÁSZF és az Egyedi Megállapodás alkalmazásában vis maiorok minősülnek, a jelen pontban a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló 2011. évi CLXVIII. törvényben („Mkk tv.”) meghatározott okok. Vis maiorra az Eladó kizárólag az Mkk. tv.-ben meghatározott minimális hozamcsökkenési mértéket meghaladó kár esetén hivatkozhat, nem minősül tehát vis maiorok, ha a hozamcsökkenés a teljes 13.3. pontban rögzített teljes területen nem éri el az Mkk. tv.-ben meghatározott minimális hozam-csökkenés mértékét.

13.5.4. Abban az esetben, ha az Eladó már előre látja, illetve kellő gondosság mellett már előre kellene látnia, hogy a szerződés szerinti teljesítésre (illetve, bármely szerződéses kötelezettségének teljesítésére) vis maior ok miatt nem vagy nem határidőben lesz képes, akkor arról a Vevőt haladéktalanul írásban értesítenie kell. Az értesítés elmulasztása vagy késedelmes megtétele esetén az Eladó elveszti azon jogát, hogy a teljesítését – akár részben, akár egészben - lehetetlenülésre (ideértve a vis maior-t, mint okot is) hivatkozva megtagadja azzal, hogy a Felek a teljesség kedvéért rögzítik, hogy a Szakmaközi tv. 5.§ (2) bekezdésének a.) pontja alapján jogszabály alapján elmulasztottnak kell tekinteni az értesítés megtételét, ha az az Áru betakarítása után érkezik a Vevőhöz.

13.5.5. Továbbá, az Eladó – a Vevő az Eladói értesítésre adott írásbeli kérésére - köteles arra, hogy – a Vevő által a Vevő költségére kijelölt független minőségellenőrző szerv (SGS, Gabona Control, vagy más, a Vevő által kijelölt független minőségellenőrző cég) részére a vis maior körülmény beálltát követően a Vevő által, vagy az általa kijelölt minőségellenőrző szerv által megjelölt időpontban a jelen szerződés 13.3. pontjában rögzített területet bemutassa és oda helyszíni szemle végzése céljából bebocsátsa annak érdekében, hogy az így kijelölt minőségellenőrző cég jegyzőkönyvet vegyen fel a vis maior esemény terjedelméről, amely jegyzőkönyv lesz az irányadó a vis maior mértéke vonatkozásában; azonban ez nem mentesíti az Eladót az alól hogy a következő bekezdésben írt hatósági döntést beszerezze, míg ezen kötelezettségének elmulasztása esetén az Eladó elveszti azon jogát, hogy a Vevővel szemben lehetetlenülésre hivatkozzon. Az Eladó a fentiek szerint kijelölt minőségellenőrző szerv által a helyszíni szemlét követően kiállítandó jegyzőkönyvben rögzítetteket kifejezetten elfogadja a vis maior mértékének meghatározása tekintetében.

13.5.6. Továbbá, az Eladó:

13.5.6.1. a vis maior ok miatti káresemény bekövetkezését és megnevezését, a káresemény pontos helyét (MePAR azonosító alkalmazásával) és az érintett hely hektárban megadott nagyságát (amely alkalmas arra, hogy a Vevő maga is ellenőrizhesse és/vagy ellenőriztethesse a káresemény bekövetkezését az adott földrajzi területen),

13.5.6.2. a kár mértékét, külön megjelölve a hozamcsökkenés mértékét, kifejezetten rögzítve azt, hogy a hozamcsökkenést a vis maior okozta és

13.5.6.3. az emiatt bekövetkezett hozamérték-csökkenést a Szakmaközi tv. 5.§ (2) bekezdés b.) pontja, illetve annak alapján az Mkk tv. 14.§ (1) bekezdése szerinti hatósági döntéssel köteles igazolni azzal, hogy a Felek kifejezetten rögzítik azt, hogy az olyan hatósági döntés, amely az előbb írt tények bármelyikét nem tartalmazza, a Felek közötti jogviszonyban bizonyítékként figyelembe nem vehető. Tekintettel arra, hogy a Vevőnek elemi érdeke, hogy a hozamérték-csökkenés mértékét a hatósági döntésből megismerje, a Felek az Mkk tv. 14.§ (2a) bekezdésének alkalmazhatóságát kifejezetten kizárják, vagyis, az Eladó teljesítése lehetetlenülésének igazolására nem alkalmas az a hatósági döntés, amely az üzemi szintű hozamérték-csökkenés mértékét nem tünteti fel. A Felek megállapodnak abban, hogy ha az Eladó a fenti tartalmi kellékekkel bíró hatósági döntést a teljesítési határidőben nem szolgáltatja, vagy a hatósági döntés nem rögzíti a hozamérték-csökkenés mértékét, az Eladó elveszti azon jogát arra, hogy a teljesítését – akár részben, akár egészben - lehetetlenülésre hivatkozva megtagadja.

13.5.7. Továbbá, abban az esetben, ha az Eladó a fent írt módon megfelelően igazolta azt, hogy vis maior miatt a szolgáltatása részben vagy egészben lehetetlenült, a vis maior okozta kár mértékén felüli bevételét a Vevő számára megtéríti a következő elszámolás szerint:

13.5.7.1. (A) az Eladó vis maior miatt bekövetkezett kárának mértéke az Eladó által elszenvedett hozamérték-csökkenés összege, amely összeget csökkenteni kell:

(B) az Eladó következő bevételeivel: (i) az Európai Unió vagy központi költségvetésből nyújtott, a föld használatához kötött támogatás összege, (ii) a betakarításhoz kapcsolódó ráfordítás csökkentés összege, (iii) a vis maior miatt biztosító által fizetett összeg; (iv) az Mkk tv. 22.§-a szerinti haszonbér-csökkentés összege; (v) az Mkk tv., illetve a kárenyhítési hozzájárulás megfizetésével, valamint a kárenyhítő juttatás igénybevételeivel kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 27/2014. (XI. 25.) FM rendelet szerint az Eladónak fizetendő kárenyhítő juttatás összege; (vi) a Vevő (mint kereskedő) termelési kockázatvállalási átalánydíja, amit a Felek a Szerződéses Áru vételára 10%-ában határoznak meg.

13.5.7.2. míg az Eladó által a Vevőnek fizetendő kártalanítási összeg a két fenti tétel [(A) és (B)] negatív előjelű különbözete. Ezen felül az Eladó a Ptk. 6:182.§-a alapján köteles a dologszolgáltatásának maradványát (ti. azon termény-mennyiséget, amelyet a vis maior esemény nem érintett, s amely megtermett és az Eladó birtokában maradt) a jelen Szerződés rendelkezései szerint a Vevő számára átadni.

13.5.8. Az Eladó vállalja, hogy a fent írt adatokat (okirati bizonyítékokkal) a Vevő felszólítására haladéktalanul átadja a Vevő számára, s az Eladó a fizetési kötelezettségének (ha van ilyen) a Vevő számlája alapján haladéktalanul eleget tesz. Ezen adatszolgáltatási-, illetve fizetési kötelezettségének nem vagy késedelmes teljesítése esetére a Felek a jelen ÁSZF 7.5. pontjában írt késedelemi kötbér rendelkezéseket az Eladó terhére megfelelően alkalmazzák.

13.5.9. A Felek kifejezetten rögzítik továbbá, hogy a jelen 13.5. fejezet rendelkezései nem alkalmazandók arra nézve, ha az Eladó az Árut mástól átruházás útján szeri be, még akkor sem, ha az Eladó integrátor, termelői csoport vagy szövetkezet és az Árut tagjaitól szerzi be az Eladó.

13.5.10. A Felek rögzítik, hogy a jelen 13.5. fejezetben foglaltak a Szakmaközi tv. 5.§ (1) bekezdés d) pontja szerinti, a szerződés teljesítését akadályozó ellenőrzési körön kívül eső ok Vevő részére történő bejelentésének és igazolásának részletes feltételeit is rögzíti.

13.7. A jelen ÁSZF 1.3. pontja a Szakmaközi tv. 5.§ (1) bekezdés e) pontja szerinti minőség meghatározás módjának minősül. Továbbá, a jelen ÁSZF 1. fejezete és az Egyedi Megállapodásban foglalt minőségi paraméterekre vonatkozó rendelkezések a Szakmaközi tv. 5.§ (1) bekezdés f) pontja szerinti teljesítési és a minőségi vita rendezésének rendje meghatározásának is minősülnek.

13.7 Az egyéb, jelen pontban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. saját termelészű mezőgazdasági áru szolgáltatásra kötött adásvételre szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

13. Adatkezelési rendelkezések

13.1. A Vevő és az Eladó kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítésével összefüggésben, szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezeli a számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat.

13.2. A Vevő és az Eladó adatkezelése a jelen szerződésben foglalt cél eléréséhez szükséges mértékig terjed. A Vevő és az Eladó az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen

a) az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (a továbbiakban: Infotv.), továbbá

c) az ezeken alapuló belső adatkezelési rendjének betartásával végzi.

13.3. Egyéb bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve a szerződés lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek személyére, a szerződés tárgyára és az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.

13.4. A Felek a szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a szerződés és annak teljesítésével kapcsolatos, vagy az egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott, birtokukba került információ, illetőleg más módon megismert, nyilvánosan nem hozzáférhető minden olyan tény, adat, terv, okirat, dokumentum, eljárás (a továbbiakban: adat) üzleti titoknak minősül, amelyek nyilvánosságra hozatala a felek hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.

