

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK  
TÁROLÁSI SZERZŐDÉSHEZ  
(Verziószám: ÁSzF-TÁROLÓ/2021/01)**

**Általános rendelkezések**

Jelen általános szerződési feltételek („**Tárolási ÁSZF**”) a **CORNMILL HUNGARY Kft.** (székhely:H-2942 Nagyigmánd Burgert Róbert Agrár-Ipari Park 03/10 hrsz; Cégjegyzékszám: 11-09-001763) (továbbiakban „**Tároltató**”) által a tároló (a továbbiakban: „**Tároló**”) saját vagy bérelt raktárjában történő, a Tároltató tulajdonát képező mezőgazdasági áru („**Áru**”) tárolásának feltételeit szabályozzák, és a Felek között létrejövő valamennyi egyedi tárolási, raktározási, továbbá tárolásra vagy raktározásra irányuló más elnevezésű szerződések („**Tárolási Szerződés**”) elválaszthatatlan részét képezik.

(a Tároló és a Tároltató a továbbiakban együttesen: a „**Felek**”, és külön-külön: a „**Fél**”)

**A tárolt áru nyilvántartása**

2.1. A Tároló az Árut idegen készletként és a Tároltató tulajdonaként tartja nyilván, amelyet a Tároltató előzetes időpont egyeztetés alapján a tárolási hely nyilvántartásában ellenőrizhet.

2.2. A Tároló mindenkor lehetőséget biztosít a Tároltató számára a tárolt Áru közraktároztatására. Amennyiben ez nem lehetséges, azt a Felek az egyedi tárolási szerződésben rögzítik.

**A betárolt mennyiség megállapítása**

3.1. Amennyiben az Áru tulajdonjog átruházó nyilatkozat, vagy közraktárjegy átadásával került a Tároltatónak átadásra, úgy a tárolt mennyiség megállapítására az átruházó szerződés alapján kerül sor. A tényleges mennyiség ellenőrzése a kitároláskor, az üres/tele mérlegelés alapján kerül sor.

Amennyiben az Árut a Tároltató, vagy annak megbízottja szállítja be, úgy az Áru betárolásakor az üres/tele mérlegelés alapján megállapított súly képezi az elszámolás alapját.

3.2. A tárolási helyen a Tároló vagy

- a) rendelkezik legalább 60 tonna kapacitású hitelesített közúti mérleggel; vagy
- b) amennyiben, a tárolási helyen minimum 60 tonna kapacitású mérleggel nem rendelkezik, a Tároló elfogadja a lerakáskor mért súlyt, mint végleges súlyt, vagy külön megállapodásban a Tároló biztosít a tárolási hely közelében mérlegelési lehetőséget, és az esetlegesen ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket (ideértve, de nem kizárólag a mérlegelési költséget, a fuvartáv megnövekedés miatt felmerülő többletköltséget stb.) a Tároló viseli.

3.3.A Tároló a berakáskor a túlsúlyra vonatkozó irányadó szabályokat köteles betartani, és köteles az esetleges súlytöbblet kirakásáról gondoskodni.

3.4.A Tároló kötelezi magát arra, hogy az Áru mennyiségét az elszállításig megőrzi.

**A betárolt Áru minőségére és állagára vonatkozó szabályok**

4.1. A Tároló kötelezi magát arra, hogy az Áru minőségét és állagát az elszállításig megőrzi. A Tároló gondoskodik arról, hogy az Áru minősége és állaga a kitároláskor megfelelően az Egyedi Szerződésben foglalt minőségi paramétereknek.

4.2. Az Áru állagának, nedvességtartalmának és hőmérsékletének méréséről a Tároló heti nyilvántartást vezet, amelyet kérésre elektronikus úton a Tároltató részére megküld.

4.3. A Tároló köteles írásban tájékoztatni a Tároltatót az Áru minőségének megőrzéséhez vagy egyéb árukezeléshez szükséges munkálatok elvégzésének szükségességéről és azok indokairól a felmerüléstől számított 24 órán belül. A Tároltató kérésére és/vagy előzetes hozzájárulásával a Tároló a szükséges munkálatokat és árukezelést szakszerűen elvégzi/elvégezteti, biztosítva, hogy a folyamatos rakodás lehetséges legyen. Ennek keretében az Áru rovarfertőzöttségét, gombafertőzöttségét szükség szerinti rendszerességgel a Tárolónak ellenőriznie kell. A fertőzöttség megállapítása esetében a Tároltató írásos rendelkezése alapján a fertőtlenítést szakemberrel haladéktalanul el kell végeztetni, amit jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A felvett jegyzőkönyv egy példányát a Tároltatónak elektronikus úton meg kell küldeni. Az Áru kezelésének és fertőtlenítésének költségei a Tároltatót terhelik.

A fentiek elmulasztásából eredő esetleges többletköltség a Tárolót terheli.

4.4. A Tároltató vagy megbízottja jogosult a tárolási időszak előtt és alatt folyamatos vagy időszakos ellenőrzést végezni a tárolási helyen és/vagy az Áruban, melynek költsége a Tároltatót terheli.

4.5. Az ellenőrzések során tapasztaltakat írásban rögzíteni kell legalább az alábbi adatok feltüntetésével: a Szerződés és a Tárolási Szerződés száma, a Tárolási Hely, raktár megnevezése, dátum, termény megnevezése, betárolt súly, betároláskori minőség, érzékszervi vizsgálat megállapításai és az ellenőr aláírása. Hőmérséklet nyilvántartásánál az alábbi adatok szükségesek: a Szerződés és a Tárolási Szerződés száma, a Tárolási Hely, dátum, termény megnevezése, súly, mérési helyek és az ellenőr aláírása.

## **A Tároló további kötelezettségei**

5.1. A Tároló felel azért, hogy az tárolási hely épületei biztonságosan zárhatóak, és rendelkeznek a jogszabályban előírt hatósági engedélyekkel, valamint alkalmasak a gázosításra is. A Tároló kijelenti és szavatolja, hogy a tároló hely a hatósági és szakhatósági előírásoknak – így különösen a tűz-, baleset-, érintés- és környezetvédelmi előírásoknak – mindenben megfelel, és ezt a vonatkozó jegyzőkönyvekkel, igazolásokkal bizonyítani is tudja, amelyeket a Tárolató kérésére bármikor bemutat.

5.2. A Tároló a tárolás időtartama alatt állagmegóvási, karbantartási munkákat a tárolási hely tárolásra igénybe vett raktárjaiban nem végezhet, kivéve, ha olyan meghibásodás keletkezett, amely a betárolt Áru biztonságát, mennyiségét és minőségét veszélyezteti. A Tároló a hiba elhárításához szükséges munkákat - a Tárolató tájékoztatásával egyidejűleg - köteles haladéktalanul saját költségére, a betárolt Áru mennyiségének és minőségének veszélyeztetése nélkül elvégezni. Amennyiben a Tárolató erre igényt tart, úgy a Tárolató képviselője a munkálatok elvégzése során jelen lehet.

5.3. A Tároló tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a feladatok haladéktalan el nem végzése esetén a Tárolató jogosult e feladatokat a Tároló költségére elvégeztetni.

5.4. A Tároló teljes felelősséggel tartozik a nála elhelyezett Áru részleges vagy teljes elvesztéséért, megsérüléséért, megrongálódásáért, megsemmisüléséért az Áru, vagy annak egy része betárolása napjától kezdve az Áru teljes mennyiségének kitérolásáig.

## **Kitárolás**

6.1. A Tárolató köteles a Tárolót a kitárolásról a kitárolás megkezdésének időpontját megelőzően legkésőbb 24 órával írásban (e-mail) értesíteni. A jelzett időpontban a Tárolónak a kitárolást el kell végeznie, ellenkező esetben a Tárolató esetleges többletköltségei a Tárolót terhelik.

6.2. A Tároló az Áru kitárolását követő munkanap 10.00 óráig szállítási összesítőt küld a Tárolatónak írásban (e-mail), amely tartalmazza: a feladás keltét, az Áru rendeltetési helyét, a feladott mennyiséget, a fuvarszköz rendszámát. A Tárolató a fuvarszköz rendszámát a kitárolás megkezdése előtt 24 órával megadja.

## **Lemondás a zálogjogról**

A Tároló a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk) vonatkozó rendelkezései alapján fennálló törvényes zálogjogáról. Ennek értelmében a Tárolatónak tároló hely területén lévő vagyontárgyain a Tároló zálogjoga nem áll fenn, a Tároló zálogjoggal kapcsolatos intézkedéseket nem tehet, illetve nem érvényesíthet.

## **Jogviták rendezése**

A jelen szerződés alkalmazása során a magyar jog az irányadó. Jogvita esetén a Felek a pertárgy értékétől függően alávetik magukat a Győri Járásbíróság vagy a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **Általános rendelkezések**

9.1. A Tárolási Szerződés és jelen Tárolási ÁSZF tartalmazza a Felek teljes megállapodását a közöttük létrejött jogviszony teljes tartamára vonatkozóan és az felülír a Felek között azonos tárgyra vonatkozó minden korábbi akár írásbeli, akár szóbeli ajánlatot, megállapodást, szokást.

9.2. Amennyiben a Tárolási Szerződés vagy a Tárolási ÁSZF bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, vagy azzá válik, az a többi feltétel érvényességét vagy végrehajthatóságát nem érinti. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan érvényes és végrehajtható rendelkezéssel kell pótolni, amely legjobban megfelel a Felek eredeti, érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezésében foglalt jogi vagy gazdasági akaratának.

9.3. Amennyiben bármely Fél lemond a Tárolási Szerződés vagy a jelen Tárolási ÁSZF alapján fennálló valamely jogáról vagy annak érvényesítéséről, az nem jelent joglemondást semmilyen más, az adott Fél rendelkezésére álló jog vagy azok érvényesítése tekintetében.

9.4. A jelen Tárolási ÁSZF-ben nem szabályozott kérdéseiben a Magyarországon hatályos jogszabályok, elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) rendelkezései az irányadók.

9.5. Jelen ÁSZF internetes elérhetősége: [www.cornmill.hu](http://www.cornmill.hu), ÁSZF verziószáma: ÁSZF-TÁROLÓ/2021/01

## Adatkezelési rendelkezések

10.1. A Tároló és a Tároltató kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítésével összefüggésben, szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezeli a számára hozzáférhetővé tett személyes adatokat.

10.2. A Tároló és a Tároltató adatkezelése a jelen szerződésben foglalt cél eléréséhez szükséges mértékig terjed. A Tároló és a Tároltató az adatkezelést az adatvédelemre vonatkozó jogszabályi előírások, így különösen

a) az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR), valamint

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (a továbbiakban: Infotv.), továbbá c) az ezeken alapuló belső adatkezelési rendjének betartásával végzi.

10.3. Egyéb bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve a szerződés lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek személyére, a szerződés tárgyára és az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.

10.4. A Felek a szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a szerződés és annak teljesítésével kapcsolatos, vagy az egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott, birtokukba került információ, illetőleg más módon megismert, nyilvánosan nem hozzáférhető minden olyan tény, adat, terv, okirat, dokumentum, eljárás (a továbbiakban: adat) üzleti titoknak minősül, amelyek nyilvánosságra hozatala a felek hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.

Nagyigmánd, 2021.január 01.

.....  
Tároló aláírása